

Перечень итоговой исполнительной документации для получения заключения о соответствии ЗОС по строительству/реконструкции объектов производственного, непроизводственного назначений и линейных объектов.

1. Извещение заказчика-застройщика о начале строительства, реконструкции объекта (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ статья № 54, п.5 (2а).)
2. Извещение заказчика-застройщика об окончании строительства, реконструкции объекта (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ статья № 54, п.5 (2а).)
3. Копия разрешения на строительство (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ статья № 52, п.5)
4. Государственная экспертиза проектно-сметной документации и инженерных изысканий. (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ статья № 52, п.5.)
5. По опасным производственным объектам экспертиза промышленной безопасности. (Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ, статья 13, п.1.)
6. Утвержденная проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства. (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ статья № 52, п.5.)
7. Свидетельства о допуске на право выполнения работ, оказывающих влияние на безопасность объекта (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ статья № 52, п.2.):
 - по инженерным изысканиям;
 - по подрядным работам;
 - по подготовке проектной документации;
 - по осуществлению строительного контроля.
8. Приказы о назначении ответственных должностных лиц за объектом (СП 48.13330.2011, п.5.2):
 - от заказчика застройщика;
 - от генподрядных и подрядных организаций;
 - от проектной организации.
9. Акт итоговой проверки УГСН (ОГАСН) объекта строительства, реконструкции (Постановление Правительства РФ от 01.02.2006 N 54, п.16)
10. Извещения об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства выявленных по результатам итоговой проверки и ранее выданным актам и предписаниям (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ статья № 54, п.5 (2а).)
11. Первичная исполнительная документация (СП 70.13330.2012, п.3.23):
 - Перечень организаций, участвовавших в производстве строительного-монтажных работ, с указанием видов выполненных ими работ и фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за выполнение этих работ;
 - Комплект рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приемке объекта, разработанных проектными организациями, с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство строительного-монтажных работ;
 - Сертификаты соответствия, пожарные сертификаты, санитарно-эпидемиологические сертификаты, технические паспорта, технические свидетельства и т.д. удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве строительного-монтажных работ;
 - Акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке ответственных конструкций. Исполнительные геодезические схемы;
 - Акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; акты об испытаниях технологических трубопроводов, внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления и вентиляции, наружных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и дренажных устройств;

- Акты о выполнении уплотнения (герметизации) вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен зданий в соответствии с проектом;
 - Акты об испытаниях внутренних и наружных электроустановок и электросетей;
 - Акты об испытаниях устройств телефонизации, радиификации, телевидения, сигнализации и автоматизации;
 - Акты об испытаниях устройств, обеспечивающих взрывобезопасность, пожаробезопасность и молниезащиту;
 - Акты об испытаниях прочности сцепления в кладке несущих стен каменных зданий, расположенных в сейсмических районах;
 - Журналы общие, специальные и авторского надзора;
 - Материалы обследований и строительно-технических экспертиз проведенных в процессе строительства проектными организациями и независимыми экспертными учреждениями;
 - Документы (акты и исполнительные схемы) на геодезическую разбивочную основу для строительства, а также на геодезические работы в процессе строительства;
 - Паспорта на оборудования и механизмы.
12. Документы, подтверждающие безопасные для здоровья человека условия проживания и пребывания в зданиях и сооружениях по следующим показателям (Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ, статья 10, п.2, Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ, статья 42, п.1.):
- качество воздуха в производственных, жилых и иных помещениях зданий и сооружений и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений;
 - качество воды, используемой в качестве питьевой и для хозяйственно-бытовых нужд;
 - инсоляция и солнцезащита помещений жилых, общественных и производственных зданий;
 - естественное и искусственное освещение помещений;
 - защита от шума в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений;
 - микроклимат помещений;
 - регулирование влажности на поверхности и внутри строительных конструкций;
 - уровень вибрации в помещениях жилых и общественных зданий и уровень технологической вибрации в рабочих зонах производственных зданий и сооружений;
 - уровень напряженности электромагнитного поля в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений, а также на прилегающих территориях;
 - уровень ионизирующего излучения в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений, а также на прилегающих территориях.
13. Заключение по тепловизионному контролю качества тепловой защиты здания. (СП 50.13330.2012, п. 10.8)
14. Указание класса энергетической эффективности на фасадах многоквартирных жилых домов (Федеральный закон от 23.11.2009 N 261, ст.12, п.2, Приказ Минрегионразвития №161, п.п.1-5.).
15. Наличие на объектах вводимых в эксплуатацию приборов учета энергетических ресурсов (Федеральный закон от 23.11.2009 N 261, ст. 13, п.7.).

В многоквартирных жилых домах наличие поквартирных и коллективных приборов учета по:

- электроснабжению;
 - теплоснабжению;
 - водоснабжению;
 - газоснабжению.
16. Паспорт лифта с результатами проверок, исследований, испытаний и измерений оформленными протоколами. Декларация о соответствии лифтов техническому регламенту (Технический регламент Таможенного союза от 18.10.2011 N011/2011 статья 6, п.3.).

17. Экологическая экспертиза проектной документации объектов, строительство, реконструкцию, которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения, а также проектная документация особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов обороны и безопасности, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения. (Федеральный закон от 23.11.1995 N 174, ст.11.).
18. Декларация пожарной безопасности в отношении объектов защиты (зданий, сооружений, в том числе производственных объектов), для которых законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности предусмотрено проведение экспертизы проектной документации (кроме многоквартирных жилых домов (Ф 1.3), многоквартирных жилых домов (Ф1.4) и детских учреждений (Ф1.1). (Федеральный закон от 22.07.2008 N 123, ст.64. п. 1-8. В соответствии с письмом от 15 марта 2010 года № 43-814-19 МЧС РФ декларация о пожарной безопасности не представляется.)
19. Задание и разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или вновь выявленного выданное соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия.
 - Отчетная документация о выполненных работах утвержденная лицом, соответствующего органа охраны объектов культурного наследия осуществлявшим авторский надзор и научное руководство проведением строительных работ.
 - Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия выданный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, выдавшим разрешение на проведение работ. (Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ, ст. 45, п.1, п.8-11)
20. Завершение объекта строительства разделено на два этапа:
 1. Получение положительного Заключение о соответствии (ЗОС) от Комитета Государственного строительного надзора г. Москвы (Мосгосстройнадзора)
на основании подписанных Актов выполненных монтажных и пусконаладочных работ с указанием выданных Технических Условий
 2. Получение Разрешения на ввод в эксплуатацию (РВЭ)
на основании предоставленных Справок, Протоколов и Актов
Для положительного получения РВЭ необходимо дополнить Акты выполненных работ Справками, Протоколами и Актами о присоединении.
 - Радиификация (РФ) - **выдается Справка,**
 - Система Оповещение о ЧС (СОЧС) (сопряжение с ОСО) - **выдается Протокол о подключении,**
 - Радиоканальная система передачи извещений (РСПИ) о пожаре на пульт-01 - **выдается Акт о присоединении**
 - Система кабельного телевидения (СКТВ) - **выдается Справка**

Примечание:

1. Перечень итоговой исполнительной документации может дополняться в связи с ведением новых федеральных законов, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов и т.д.

2. Документы представляются в 1-ом экземпляре, сброшюрованные в отдельные папки по несущим и ограждающим конструкциям, а также инженерным системам

3. Итоговая исполнительная документация для УГСН представляется в подлинниках.